



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 158 del 07-12-2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre addì sette del mese di dicembre alle ore 14:30 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
GUION GIOVANNA	ASSESSORE	Assente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Assente

Presenti	3	Assenti	2
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Morabito dott. Luca.

STEFANI ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

La seduta si è tenuta in presenza, presso la Residenza Municipale.

Il Vice Sindaco Franchin Maria Chiara e l'Assessore Pedron Gianluca si sono collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, nel rispetto dei criteri ivi previsti, con modalità che hanno assicurato la certa identificazione dei partecipanti, il regolare svolgimento della seduta e l'intervento del Segretario per le funzioni di consulenza, referenza, assistenza e verbalizzazione di cui all'art. 97 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

IN ESECUZIONE:

- della delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/05/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e relativi allegati;
- del D.U.P. 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 dell'11/05/2023;
- del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023 – 2025 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 05/06/2023;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 18/10/2023 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2023/2025;

PREMESSO che:

- il Comune di Borgoricco è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi, con successive approvate varianti parziali;

DATO ATTO che:

- il sig. Ruffato Leonzio legale rappresentante della Ditta Ruffato Leonzio s.a.s., P.IVA 01048630287, con sede a Borgoricco (PD) in via Moratti n. 5, ha presentato istanza in data 22/11/2022 prot. 17378 e s.m.i., corredata da elaborati grafici progettuali redatti dall'arch. Tomas Ruffato, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgoricco, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1932 – 1933 – 1929 – 1925 – 1930 - 357;
- il progetto presentato prevede l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano in esame e la ridefinizione dell'ambito di intervento del PUA denominato "CAVINETTO 4 – 1° Stralcio";
- il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Ambiti di intervento e variazioni,	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. 1bis Aree a standard su supporto catastale	agli atti prot. 18414 del 12/12/2022
Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni	agli atti prot. 16738 del 26/10/2023

quotate	
Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Particolari – Area verde e Parcheggio – tabella dimensionale PUA e schema dimensionale lotti	agli atti prot.17875 del 17/11/2023
Tav. 3bis Progetto Edificio “Tipo”: piante / prospetti / sezioni / particolare / render / tabella dimensionale / schema fognario	agli atti prot.18414 del 12/12/2022
Tav. 3 ter Planimetria particolare area bacino invaso e naturalistica	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 4 Planivolumetrico di progetto - immagini render del progetto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 5 sezioni di progetto sezione tipo	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom,	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 9 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Elaborato n. 10 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 11 Documentazione fotografica e immagini render,	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 12 Relazione paesaggistica	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 13 Relazione ai sensi del DPR 06.06.01 n. 380 e DM 14.06.89 n. 236 e DGRV 6.09.2011	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 14 Capitolato di appalto e Norme tecniche operative del PUA	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elenco opere previste fuori ambito	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Schema di convenzione sottoscritto dalla Ditta	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023

CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento, ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata "CAVINETTO 4 – 2° STRALCIO", interessa la zona di espansione residenziale C2.2/37a ed è dimensionalmente caratterizzato come segue:

Superficie territoriale Zona C2.2/37a di progetto (di cui mq 9.589 ambito C2.2/37a e mq 555 ambito C2.2/37)	mq	10.144
Area interessata dalle opere fuori ambito	mq	3.593
Strade, marciapiedi	c.a mq	1.651
Verde	c.a mq	365
Parcheggi	c.a mq	322

ACCERTATO il rispetto della dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione come previsto dall'art. 32 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione (Allegato A) risulta modificato rispetto alla bozza sottoscritta dalla Ditta. Tali modifiche si sono rese necessarie per allineare i contenuti della schema di convenzione agli elaborati grafici di progetto, in considerazione del fatto che la bozza sottoscritta presenta delle incongruenze (refusi e/o errori);

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002", in data 17/04/2023 prot. n. 5707;

ACQUISITO il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Acque Risorgive in data 8/11/2022 prot. 14687;

DATO ATTO che il progetto del PUA in esame è assoggettato al parere favorevole della Commissione Regionale per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA);

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza della giunta comunale ad assumere il presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE la ridefinizione degli ambiti di intervento del Piano Urbanistico attuativo "CAVINETTO 4 – 1° Stralcio" e "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio";
3. DI ADOTTARE, per quanto nelle premesse evidenziato, Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgoricco, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1932 – 1933 – 1929 – 1925 – 1930 – 357, pari a mq. 10.144, progetto a firma dell'arch. Ruffato Tomas, composto dagli elaborati di seguito indicati:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Ambiti di intervento e variazioni,	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. 1bis Aree a standard su supporto catastale	agli atti prot. 18414 del 12/12/2022
Tav. n. 2 Rilievo dello stato di fatto – Sezioni quotate	agli atti prot. 16738 del 26/10/2023
Tav. n. 3 Planimetria di progetto quotata – Particolari – Area verde e Parcheggio – tabella dimensionale PUA e schema dimensionale lotti	agli atti prot.17875 del 17/11/2023
Tav. 3bis Progetto Edificio "Tipo": piante / prospetti / sezioni / particolare / render / tabella dimensionale / schema fognario	agli atti prot.18414 del 12/12/2022
Tav. 3 ter Planimetria particolare area bacino invaso e naturalistica	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 4 Planivolumetrico di progetto - immagini render del progetto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 5 sezioni di progetto sezione tipo	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Tav. n. 6 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete ENEL, rete Telecom,	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023

Tav. n. 7 Planimetria di progetto – Sottoservizi acque nere, acque piovane	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 8 Planimetria di progetto – Sottoservizi in rete acquedotto	agli atti prot. 7678 del 25/05/2023
Tav. n. 9 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V	agli atti prot. 17875 del 17/11/2023
Elaborato n. 10 Relazione tecnico illustrativa e dati dimensionali P.U.A. – Relazione tecnica progetti architettonici - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e quadro riepilogativo	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 11 Documentazione fotografica e immagini render	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 12 Relazione paesaggistica	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 13 Relazione ai sensi del DPR 06.06.01 n. 380 e DM 14.06.89 n. 236 e DGRV 6.09.2011	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Elaborato n. 14 Capitolato di appalto e Norme tecniche operative del PUA	agli atti prot. 17378 del 22/11/2022
Allegato A Schema di convenzione con modifiche d'ufficio	
Allegato B Elenco opere previste fuori ambito con modifiche d'ufficio	

4. DI DARE ATTO che lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione (Allegato A) risulta modificato rispetto alla bozza sottoscritta dalla Ditta. Tali modifiche si sono rese necessarie per allineare i contenuti della schema di convenzione agli elaborati grafici di progetto, in considerazione del fatto che la bozza sottoscritta presenta delle incongruenze (refusi e/o errori);
5. DI DARE ATTO inoltre che prima dell'approvazione definitiva del PUA in esame dovrà essere depositata agli atti, sottoscritta dalla ditta richiedente, la bozza di convenzione (allegato A), per come sopra modificata;
6. DI DARE ATTO che l'approvazione definitiva del P.U.A. in esame sarà subordinata all'acquisizione del parere favorevole da parte della Commissione Regionale VAS;
7. DI DEMANDARE all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica tutti gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004, n. 11, inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
8. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L.241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
9. DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
10. DI COMUNICARE in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel n. 267/2000;

11. DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 28/08/2000 n. 267, per consentire il seguito della procedura di approvazione prevista dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to STEFANI ALBERTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Morabito dott. Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" E RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "CAVINETTO 4 - 1° STRALCIO" E "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZOCCA DOTT. GIOVANNI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)